证券代码：600708　证券简称：光明地产　公告编号:临2018-075

光明房地产集团股份有限公司
关于分别参与竞拍湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂001号地块、上海市金山区金山新城JSC1-0701单元01-04地块、浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧1号地块的结果公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●本次竞拍简要内容：竞拍标的分别为：

1、湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂001号地块；

2、上海市金山区金山新城JSC1-0701单元01-04地块；

3、浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧1号地块。

●本次竞拍结果：

1、光明房地产集团股份有限公司控股子公司农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司成功竞得上海市金山区金山新城JSC1-0701单元01-04地块，成交价格为人民币391,691万元；

2、光明房地产集团股份有限公司未竞得湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂001号地块、浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧1号地块。

●本次竞拍未构成关联交易。

●本次竞拍未构成重大资产重组。

●本次竞拍实施经审议的程序为经董事会审议通过，同意授权分别为：

1、同意授权光明房地产集团股份有限公司竞拍湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂001号地块的金额不高于人民币58,098万元；

2、同意授权光明房地产集团股份有限公司控股子公司农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司竞拍上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块的金额不高于人民币 391,691 万元；

3、同意授权光明房地产集团股份有限公司竞拍浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧 1 号地块的金额不高于人民币 19,621 万元。

一、本次竞拍情况概述

经湖南省长沙市人民政府批准，湖南省长沙市国土资源局决定于 2018 年 7 月 31 日上午 10:30 以“网上挂牌+限时竞价”相结合的方式出让湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂 001 号地块的国有建设用地使用权。

经上海市金山区人民政府批准，上海市金山区规划和土地管理局决定于 2018 年 7 月 31 日下午 14:00 以“网上挂牌+现场竞价”相结合的方式出让上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块的国有建设用地使用权。

经浙江省湖州市人民政府批准，浙江省湖州市长兴县国土资源局决定于 2018 年 7 月 31 日下午 14:00 以“网上挂牌+限时竞价”相结合的方式出让浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧 1 号地块的国有建设用地使用权。

光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后分别对上述三幅地块进行考察和可行性研究，并于 2018 年 7 月 31 日 9:45 以通讯表决方式召开第八届董事会第一百三十四次会议，董事会同意授权分别为：

1、同意授权公司竞拍湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂 001 号地块的金额不高于人民币 58,098 万元；

2、同意授权公司控股子公司农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司（下称“申阳置业”）竞拍上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块的金额不高于人民币 391,691 万元；

3、同意授权公司竞拍浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧 1 号地块的金额不高于人民币 19,621 万元。

二、 竞拍各方当事人情况介绍

1、地块一：湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂 001 号地块

（1）出让方情况介绍

名称：湖南省长沙市国土资源局；

性质：政府组织；

联系地址：湖南省长沙市劳动东路 238 号。

（2）竞买方情况介绍

名称：本公司

2、地块二：上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块

（1）出让方情况介绍

名称：上海市金山区规划和土地管理局；

性质：政府组织；

联系地址：上海市金山区金山大道 1800 号。

（2）竞买方情况介绍

名称：农工商房地产集团申阳（上海）置业有限公司；

企业性质：有限责任公司（国内合资）；

住所：上海市金山区山阳镇海光路 77 号 101 室；

法定代表人：郭骥谡；

注册资本：10,000 万人民币；

成立时间：2015 年 01 月 15 日；

营业期限：2015 年 01 月 15 日至 2025 年 1 月 14 日；

经营范围：房地产开发经营，房地产咨询（除经纪），建筑装修装饰建设工程专业施工，市政公用建设工程施工，通讯器材，建材销售，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股东结构及出资情况：公司全资子公司农工商房地产（集团）有限公司（下称“农房集团”）持 90%股权；上海山阳资产经营有限公司持 10%股权。

3、本公司持有申阳置业 90%的股份。

3、地块三：浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧 1 号地块

（1）出让方情况介绍

名称：浙江省湖州市长兴县国土资源局

性质：政府组织；

联系地址：浙江省湖州市长安路 330 号。

（2）竞买方情况介绍

名称：本公司

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的基本情况及要求

1、地块一

（1）地块名称：湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂 001 号地块；

（2）土地位置：地东邻发展路，南邻金洲大道，西邻东升路，北邻怡宁新村安置区；

（3）出让面积：54244.4 平方米（商业用地 5424 平方米，住宅用地面积 48820.4 平方米）；

（4）土地用途：商住；

（5）出让年限：商业 40 年、住宅 70 年；

（6）容积率：容积率≤4.0；

（7）绿地率：≥35%；

（8）建筑密度：≤35%；

（9）建筑高度：≤100 米；

（10）其他要求：详见宁乡经济技术开发区编号为宁开规要字[2018]第16号的《长沙蓝月谷房地产开发有限公司蓝色港湾三期项目规划设计要点》。

2、地块二

（1）地块名称：上海市金山区金山新城JSC1-0701单元01-04地块；

（2）土地位置：东至:杭州湾大道,南至:海浒新村,西至:戚家墩路,北至:金山铁路；

（3）出让面积：93818.10平方米；

（4）土地用途：居住用地；

（5）出让年限：70年；

（6）容积率：2.5；

（7）绿地率：35%，其中集中绿地率：不小于10%；

（8）住宅中小套型比例：本地块内中小套型住宅建筑面积不得低于该地块住宅总建筑面积的60.0%,计 140727.15 平方米以上（中小套型住宅设计建设标准为：多层住宅建筑面积不大于 90 平方米、小高层住宅建筑面积不大于95平方米、高层住宅建筑面积不大于100平方米）；

（9）地下建（构）筑物和管线等由竞得人自行办理有关搬迁或拆除手续并承担相应费用；

（10）其他：保障性住房配建要求详见附录文件中“上海市国有建设用地使用权出让合同”的相关条款。

3、地块三

（1）地块名称：浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧1号地块；

（2）土地位置：浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区图影村；

（3）土地面积：33594平方米（50.391亩）；

（4）土地用途：普通商品住房用地；

（5）出让年限： 70年；

（6）容积率：1.0＜容积率＜1.1。

（二）竞拍标的获取方式

1、地块一：湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂 001 号地块

（1）以“网上挂牌+限时竞价”相结合的方式出让；

（2）挂牌截止时间为 2018 年 7 月 31 日上午 10：00；

（3）起始价为人民币 24411 万元。

（4）现场竞拍的增价规则及幅度为 244 万元。

2、地块二：上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块

（1）以“网上挂牌+现场竞价”相结合方式出让；

（2）现场竞拍时间为 2018 年 7 月 31 日下午 14：00；

（3）挂牌起始价、增价幅度：本次挂牌为无底价挂牌出让，但设立起始价，以增价方式竞价。起始价为人民币 391,691 万元）；增价幅度为人民币 500 万元）

3、地块三：浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧 1 号地块

（1）以“网上挂牌+限时竞价”相结合的方式出让；

（2）挂牌截止时间为 2018 年 7 月 31 日下午 14：00；

（3）起始价为人民币 18,687 万元；

（4）现场竞拍的增价规则及幅度为 100 万元。

四、本次竞拍实施经审议的程序情况

本公司第八届董事会第一百三十四次会议通知于 2018 年 7 月 24 日以电子邮件、电话通知的方式发出，会议于 2018 年 7 月 31 日以通讯表决方式召开，应参加表决董事 7 人，实际参加表决董事 7 人，会议由公司董事长沈宏泽主持。本次会议的召集召开及程序符合《公司法》、《证券法》及《公司章程》的相关规定，会议合法有效。

经董事会审议讨论，以记名投票方式审议一致通过了以下决议：

1、《关于授权公司参与竞拍湖南省长沙市[2018]宁乡市转挂 001 号地块的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

2、《关于授权控股子公司参与竞拍上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

3、《关于授权公司参与竞拍浙江省湖州市长兴县太湖图影旅游度假区陈湾漾路西侧 1 号地块的议案》

表决结果：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票。

五、本次竞拍的目的和意义

本次竞拍收购上述三幅地块，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义。

六、本次竞拍结果及对上市公司的影响

公司按期分别参与竞拍了上述三幅地块，并严格遵循相关规定，按时交纳了竞买保证金。根据 2018 年 7 月 31 日上海市金山区规划和土地管理局出具的《成交确认书》，确认了申阳置业成功竞得上海市金山区金山新城 JSC1-0701 单元 01-04 地块的国有建设用地使用权，成交总价为人民币 391,691 万元。截止本公告日，申阳置业已与上海市金山区规划和土地管理局签订《国有土地使用权土地出让合同》。

本次竞拍结果，符合公司未来发展战略，对公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对公司的经营业绩无重大影响。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇一八年八月二日