

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临2018-132

光明房地产集团股份有限公司

关于成功竞拍湖北省武汉市 P（2018）107 号地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 竞拍简要内容：竞拍标的为湖北省武汉市 P（2018）107 号地块。
- 本次竞拍未构成关联交易。
- 本次竞拍未构成重大资产重组。
- 本次竞拍实施经审议的程序：本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。
- 光明房地产集团股份有限公司成功竞得上述地块。
- 本次竞拍的目的和意义：本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。
- 本次竞拍结果及对上市公司的影响：本公司成功竞得上述地块，成交总价为人民币 40455 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

一、本次竞拍情况概述

经湖北省武汉市人民政府、蔡甸区和东西湖区人民政府批准，武汉市国土资源和规划局（下称“武汉规土局”）决定于 2018 年 11 月 30 日 9：30 以挂牌（包括现场挂牌和网上挂牌）方式出让湖北省武汉市 P（2018）107 号地块（下称“本地块”）的国有建设用地使用权。光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”、“本公司”）获悉之后对该地块进行考察和可行性研究，决定公司参与竞拍本地块。

根据 2018 年 11 月 30 日武汉市国有建设用地使用权网上交易系统（下称“网上交易系统”）发布《预成交确认书》，确认了公司竞得本地块的国有建设用地使用权，成交总价为人民币 40455 万元。

## 二、 竞拍各方当事人情况介绍

### （一） 出让方情况介绍

名称：武汉市国土资源和规划局；

性质：政府组织；

联系地址：武汉市江岸区三阳路 13 号 。

### （二） 竞买方情况介绍

名称：本公司。

## 三、 竞拍标的基本情况

### （一） 竞拍标的基本情况及要求

- 1、 地块名称：湖北省武汉市 P（2018） 107 号地块；
- 2、 土地位置：蔡甸区蓼山街九康大道与常禄大街交汇处以西；
- 3、 土地面积（m<sup>2</sup>）： 66767；
- 4、 土地用途：住宅；
- 5、 容积率： 2.7；
- 6、 建筑密度： 28%；
- 7、 出让年限：住宅 70 年。

### （二） 竞拍标的获取方式

1、 本次宗地国有建设用地使用权网上挂牌出让遵循公开、公平、公正和诚信的原则。

2、 本地块具体规划指标和要求以武汉市蔡甸区国土资源和规划局批准的规划设计条件为准。

3、 本地块的出让起始价为人民币 36055 万元，增价幅度为人民币 200 万元及其整数倍。

## 四、 本次竞拍实施经审议的程序情况

本次竞拍事项，在董事会对董事长的授权范围内，无须提交董事会、股东大会审议。

#### **五、本次竞拍的目的和意义：**

本次竞拍是本公司坚持加大对全国重点准入城市的土地储备力度，进一步扩大产业版图，不断提升公司核心竞争力，符合公司战略发展布局与整体经营需要，对于企业转型升级具有积极的意义。

#### **六、本次竞拍结果及对上市公司的影响**

本公司成功竞得本地块，成交总价为人民币 40455 万元。本次竞拍结果对上市公司未来的社会效益、品牌效益、经济效益都有积极的意义，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

**特此公告。**

**光明房地产集团股份有限公司董事会**

**二〇一八年十二月一日**