

Q:

您好，请问贵公司是否已经剥离出租车业务？迪斯尼与贵公司有无合作项目？迪斯尼的建成对贵公司的土地储存有无积极影响？谢谢！

A:

投资者您好！公司已于 2015 年 8 月完成重大资产重组，置出资产中的股权类资产（包括上海海博投资有限公司 100% 股权、上海海博出租汽车有限公司 100% 股权、上海海博宏通投资发展有限公司 80% 股权、上海思乐得不锈钢制品有限公司 70% 股权、安吉海博山庄酒店有限公司 100% 股权、上海临港奉贤经济发展有限公司 7.5% 股权、光明海博投资有限公司 100% 股权）已过户至光明食品（集团）有限公司，并完成相关工商登记变更手续，具体内容详见 2015 年 8 月 29 日刊登在《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn（临 2015-028）。

2016 年上海“两会”《政府工作报告》中对于上海迪士尼开园保障、加快临港开发建设、自贸试验区有着重要的阐述与部署，上海迪士尼乐园是我国改革开放 30 多年来引进的最大的现代服务业项目，对上海的经济的发展将起到很大促进作用，对于其周边辐射区乃至整个浦东新区土地价值将被充分挖掘。按照 2015 年 7 月 7 日刊登在《上海证券报》及上海证券交易所网站 www.sse.com.cn《重大资产置换及发行股份购买资产并募集配套资金暨关联交易报告书（修订稿）》中披露，公司目前在上海市浦东新区的唐镇、航头镇、大团镇、祝桥镇等多处拥有住宅、商业、动迁安置房等地块，其中距离上海迪士尼乐园最近的住宅项目是“唐镇壹号”，该项目位于浦东新区川沙路，近龙东大道，环伺金桥出口加工区、张江高科技园区、银联卡产业园区、川沙新城等多个重点开发园区，处于上海迪士尼乐园 8 公里

辐射区内。该项目作为可再生能源建筑应用示范项目，荣获“上海市建筑节能示范项目”奖，项目的高品质结合区域的优势形成叠加效应，2015年9月项目开盘就吸引千人抢购，当日大定金额近5亿元。同时，公司以上海国际航运中心建设为契机，开发在上海自由贸易试验区（临港洋山保税港区）已有的6万平方米仓储基地（未来将扩建至10万平方米），发展国际物流业务。

未来如果公司与上海迪士尼乐园有任何合作项目，一定会按相关法律法规程序进行审议并合规履行信息披露义务，请投资者及时关注，谢谢！