

Q:

您好，请问房地产作为夕阳产业，公司是否有打算利用土地资源转型养老、冷链物流为主业的打算？公司在其他行业是否还有份额？

A:

投资者您好！在今年3月的全国两会上，李克强总理在政府工作报告中指出：“推进城镇保障性安居工程建设和房地产市场平稳健康发展，完善支持居民住房合理消费的税收、信贷政策，住房刚性需求和改善型需要，因城施策化解房地产库存”，这表明着政府今年将继续把推进房地产行业平稳健康发展作为重要任务，这也预示着房地产行业发展仍处于正常发展期。

公司自2015年8月完成重大资产重组后，房地产业务顺利注入上市公司，公司转型为“房地产+物流”产业：一是房地产业将坚持“立足精耕上海、深耕省会城市，拓展新兴市场，走房地产业下的多元化发展之路”战略布局，有重点、有策略地加大上海地区投资开发力度，寻求旧城改造、城中村改造、工业用地二次开发、保障性住房建设等项目的机遇。二是物流产业继续围绕建成面向上海市场的、以“优势冻品+完善冷链+多种渠道”为标志的“海博食品冷链大物流产业”目标，以“西郊冷链项目”一期工程竣工为契机，通过体制机制创新，以“冻品核心引领，供应链、冷链城配服务能力驱动，信息化技术保障”，加快专业化管理、集团化运作、集约化经营的建设步伐。

关于公司推进养老产业的情况。2014年7月，当时即将重组置入上市公司的农房集团与光明食品集团上海长江总公司签署了《光明养生庄园项目合作开发框架协议》，双方共同投资设立项目公司负责养老及相关产业的开发建设、经营。本项目拟规划使用土地约2,000亩，经规划部门认可后逐步开发，投入使用。上述协议的签订，标志着农房集团正式进入发展前景极为广阔的养老、医疗地产行业。目前各项工作仍在持续推进过程中，请关注公司公告。

关于公司推进冷链物流业务的发展空间以及行业地位的持续提升主要来自三个方面：一是行业迎来发展的良好时机。随着人们生活水平提高及消费观念的改变，消费升级推动对冷链商品的需求扩大，带动冷链物流的发展。二是公司具备大力发展冷链物流软硬件条件。公司的冷链物流板块已形成以自营贸易为龙头，加工、仓储、冷链物流业务为支撑的格局。公司在洋山自贸区、大虹桥等重点发展地区拥有较大规模的保税常温库和冷链物流园；在上海市内还拥有大型冷库、常温仓库、冻品市场、码头岸线、BH 城市货运出租车、冷藏车辆等经营性资源。三是发展冷链物流符合大股东光明食品集团战略布局。公司投资培育冷链物流，能够支持光明集团连锁零售业态和食品经营方面的协调发展。