

证券代码：600708 股票简称：光明地产 公告编号：临2026-024

光明房地产集团股份有限公司

关于公司及下属子公司累计重大诉讼及仲裁事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重点内容提示：

●**案件所处的诉讼、仲裁阶段：**截至本公告披露日，光明房地产集团股份有限公司（下称“本公司”“公司”“光明地产”“上市公司”）及合并报表范围内子公司（包括全资、控股）连续 12 个月内尚未披露的累计诉讼及仲裁案件共 214 起，其中 101 起案件已结案，合计 17899.61 万元，113 起案件在审理阶段，合计 70098.61 万元。

●**报告期内上市公司所处的当事人地位：**原告、被告、申请人、被申请人、第三人。

●**报告期内累计涉案金额：**合计 87998.22 万元，鉴于公司于 2026 年 4 月 29 日披露《2025 年年度报告》，前述金额已超过公司 2025 年经审计归母净资产的 10%，因此公司按照相关规定予以披露。

●**是否会对上市公司损益产生负面影响：**本报告期内的部分案件尚未结案或在审理阶段，最终判决结果存在不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响尚无法准确计量，公司将依据案件实际进展情况和会计准则要求进行相应的会计处理。公司将积极处理诉讼及仲裁事宜，及时履行信息披露义务，维护公司及全体股东的合法权益，敬请投资者注意投资风险。

一、诉讼及仲裁案件的基本情况

截至本公告披露日，公司根据《上海证券交易所股票上市规则》有关规定，对公司及合并报表范围内子公司（包括全资、控股）连续 12 个月内尚未披露的累计诉讼及仲裁案件进行了统计，累计发生案件共 214 起，其中 101 起案件已结案，合计 17899.61 万元，113 起案件在审理阶段，合计 70098.61 万元。涉及金额合计 87998.22 万元，上述金额已超过公司 2025 年经审计归母净资产的 10%，其中单笔涉案金额 1000 万元及以上的案件小计约人民币 67228.27 万元，其中单笔涉案金额 1000 万元以下的案件小计约人民币 20769.95 万元。

单笔金额在 1000 万元及以上的诉讼及仲裁案件，具体情况详见下表：

序号	类别(诉讼/仲裁)	诉讼、仲裁发生时间	原告/申请人	被告/被申请人/第三人	案由	涉案金额 (人民币万元, 保留两位小数)	案件进展
单笔金额在 1000 万元及以上的诉讼及仲裁案件如下:							
1	诉讼	2025 年 6 月 5 日	上海云峰建设有限公司	宜兴鸿立东方旅游地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1927.07	调解结案
2	诉讼	2025 年 6 月 6 日	上海云峰建设有限公司	宜兴鸿立东方旅游地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	2911.20	调解结案
3	诉讼	2025 年 8 月 1 日	江南云	云南光明紫博置业有限公司、云南骐辉投资有限公司(第三人)	债权人代位权纠纷	11928.67	重一审审理中
4	诉讼	2025 年 8 月 7 日	上海市住安建设发展股份有限公司	江苏溧阳建设集团有限公司、无锡明景置业有限公司	建设工程施工合同纠纷	2058.66	调解结案
5	诉讼	2025 年 9 月 19 日	上海元土投资管理有限公司	山东菏泽平土房地产有限公司、农工商房地产(集团)有限公司、上海志胜置业有限公司、光明房地产集团股份有限公司	股东出资纠纷	4000.00	一审审理中
6	诉讼	2025 年 10 月 30 日	上海域邦建设集团有限公司	山东菏泽平土房地产有限公司、上海平土实业(集团)有限公司(第三人)、农工商房地产(集团)有限公司(第三人)	借款合同纠纷	2429.77	一审审理中
7	诉讼	2025 年 11 月 14 日	屠关全	上海农工商建设发展有限公司、农工商房地产(集团)有限公司	建设工程施工合同纠纷	9794.64	一审审理中
8	诉讼	2025 年 11 月 29 日	上海农工商建设发展有限公司(反诉原告、本诉被告)	屠关全(反诉被告、本诉原告)、农工商房地产(集团)有限公司(本诉被告)	建设工程施工合同纠纷	4244.18	一审审理中
9	诉讼	2025 年 12 月 19 日	邯郸市自然资源和规划局	邯郸市力强房地产开发有限公司、邯郸市望源房地产开发有限公司、邯郸市美园房地产开发有限公司(第三人)	建设用地使用权出让合同纠纷	3192.30	一审审理中
10	诉讼	2025 年 12 月 29 日	上海城建物资有限公司	上海农工商建设发展有限公司、农工商房地产(集团)有限公司	买卖合同纠纷	1144.15	一审审理中
11	诉讼	2026 年 1 月 21 日	上海元土投资管理有限公司	烟台平土房地产有限公司	借款合同纠纷	2634.01	一审审理中
12	诉讼	2026 年 1 月 23 日	云南易光建筑工程有限公司	云南光明紫博置业有限公司、光明房地产集团股份有限公司、云南骐辉投资有限公司(第三人)	债权人代位权纠纷	4604.43	一审审理中

13	诉讼	2026年4月7日	上海久平投资有限公司	烟台平土房地产有限公司	借款合同纠纷	1814.80	一审审理中
14	诉讼	2026年4月7日	上海久平投资有限公司	烟台平土房地产有限公司	借款合同纠纷	5297.56	一审审理中
15	诉讼	2026年4月7日	上海久平投资有限公司	烟台平土房地产有限公司	借款合同纠纷	5294.84	一审审理中
16	诉讼	2026年4月15日	上海众加实业有限公司	上海农工商建设发展有限公司建瓯分公司、上海农工商建设发展有限公司	建筑设备租赁合同纠纷	2783.57	一审审理中
17	诉讼	2026年5月8日	练金	严如福、长业建设集团有限公司、宜兴宝明房地产开发有限公司	建设工程施工合同纠纷	1168.43	一审审理中
单笔金额在 1000 万元及以上的诉讼及仲裁案件（小计）：67228.27 万元							
单笔金额在 1000 万元以下的诉讼及仲裁案件（小计）：20769.95 万元							
合计：87998.22 万元							

二、本次披露的诉讼及仲裁案件对公司本期利润或期后利润等的影响

本报告期内的部分案件尚未结案或在审理阶段，最终判决结果存在不确定性，对公司本期利润或期后利润的影响尚无法准确计量，公司将依据案件实际进展情况和会计准则要求进行相应的会计处理。公司将积极处理诉讼及仲裁事宜，及时履行信息披露义务，维护公司及全体股东的合法权益，敬请投资者注意投资风险。

三、尚未披露的其他诉讼及仲裁案件情况

截至本报告披露日，公司不存在其他应披露而未披露的重大诉讼及仲裁事项。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司

二〇二六年五月三十日